Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 9-2022
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут «27» сентября 2022 года.

Дата и время подведения итогов: в 15 часов 00 минут «28» сентября 2022 года.

Результаты:

1. Конкурсная процедура по Лотам №№1,2 признана несостоявшейся.

2. Продлить срок приема заявок на участие по Лотам №№ 1, 2 до 22-00 часов местного времени «12» октября 2022 года.

3. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лотам №№ 1,2 в 10-00 часов «13» октября 2022 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 09-00 часов «14» октября 2022 года, подвести итоги в 14-00 часов «14» октября 2022 года.

4. Внести изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лотам №№ 1,2 и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)
1	Прочий ритейл (такси)
2	Прочий ритейл (такси)

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры

По Лотам №№ 1, 2:

Величину, рассчитанную по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

АП = АС х К

Где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1: в сумме 0,49 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 2: в сумме 0,49 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 1: 181 500 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 2: 181 500 руб. (с учетом НДС*)

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

В арендную плату по Лотам №№ 1,2 включены расходы по вывозу ТКО и оплата за электроэнергию.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 11 месяцев (с 29.10.2022 по 28.09.2023)
2	Срок договора: 11 месяцев (с 29.10.2022 по 28.09.2023)

Контактные лица Организатора:

Михайлова Елена Валерьевна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности, директор Калининградского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. (4012) 610 236, e.mikhaylova@kgdavia.ru

Гафарова Диана Алексеевна – аналитик отдела неавиационной деятельности, тел. (4012) 610 608 d.gafarova@kgdavia.ru